

УТВЕРЖДАЮ

Ректор СПбГУПТД

А.В. Демидов

2025г.



**План работ по подготовке к очередному отопительному периоду
2025-2026 гг.**

№ п/п	Вид работ	Место проведения работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	Проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопроводов (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Все УЛК и общежития	до 10.07.2025	Начальник ИТС
2	Проверка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и использования оборудования, работающего под избыточным давлением, а также за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах	Все УЛК и общежития	до 15.06.2025	Начальник ИТС
3	Проверка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации ОПО, а также перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	Все УЛК и общежития	до 15.06.2025	Начальник ИТС
4	Обеспечение поверки или замены контрольно-измерительных	Все УЛК и общежития	до 01.07.2025	Начальник ИТС, директор

	приборов в тепловых пунктах и газовых котельных			ИК «Большая Морская-Розенштейна»
5	Промывка теплопотребляющих установок согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	Все УЛК и общежития	до 15.08.2025	Начальник ИТС
6	Обеспечение проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Все УЛК и общежития	до 15.08.2025	Начальник ИТС
7	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Все общежития и УЛК с открытой схемой теплоснабжения, имеющие централизованное горячее водоснабжение	до 15.08.2025	Начальник ИТС
8	Обеспечение проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды (при наличии), подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Все УЛК и общежития, имеющие тепловые пункты	до 15.08.2025	Начальник ИТС
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в теплопотребляющих установках и внутренних теплосетях зданий,	Все УЛК и общежития	до 15.08.2025	Начальник ИТС
10	Обеспечить пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых	Все общежития и УЛК, кроме имеющих газовые котельные	до 15.08.2025	Начальник ИТС

	энергоустановок.			
11	Проведение обследований дымовых и вентиляционных каналов общежитий	Все общежития и УЛК с газовыми котельными	До 01.08.2026	Начальник ИТС
12	Разборка и механическая чистка сетчатых фильтров Ду 80 на системе отопления.	УЛК ул. Ивана Черных, д. 4	До 01.07.2025	Директор ВШТЭ
13	Настройка предохранительных клапанов Ду 50	УЛК ул. Ивана Черных, д. 4	До 01.07.2025	Директор ВШТЭ
14	Разборка и механическая чистка сетчатых фильтров Ду 100 на системе отопления.	Общежития ул. Ленская, д. 14, ул. Трефолева, д. 37	До 01.07.2025	Директор ВШТЭ
15	Настройка предохранительного клапана Ду 50	Общежитие ул. Трефолева, д. 37	До 01.07.2025	Директор ВШТЭ
16	Восстановление целостности водосточных труб с частичной заменой элементов	УЛК пер. Джамбула, д. 13	До 15.08.2025	Директор ИК «Джамбула»
17	Подтяжка сальниковых уплотнителей	УЛК пр. Вознесенский, д. 44-46	До 15.08.2025	Начальник ИТС
18	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	УЛК пр. Вознесенский, д. 44-46	До 15.08.2025	Начальник ИТС
19	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков	УЛК пр. Вознесенский, д. 44-46	До 15.08.2025	Начальник ИТС
20	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования	УЛК пр. Вознесенский, д. 44-46	До 15.08.2025	Начальник ИТС
21	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией	УЛК пр. Вознесенский, д. 44-46	До 15.08.2025	Начальник ИТС
22	Покраска труб, задвижек в ИТП, нанесение разметки	Общежитие ул. Руднева, д. 6	До 01.08.2025	Директор СтГ
23	Механическая чистка котла в	УЛК ул. Розенштейна, д. 8-	До 01.07.2025	Директор ИК «Большая

	газовой котельной	12		Морская-Розенштейна»
24	Замена обечаек с крышками 2-х барабанов на котле Е 1,0/9 ст. № 1	УЛК ул. Розенштейна, д. 8-12	До 01.07.2025	Директор ИК «Большая Морская-Розенштейна»
25	Обслуживание газоанализаторов, наладка параметров работы котлов, проверка и обслуживание внешнего и внутреннего газопровода, систем и приборов ГРУ котельной.	УЛК ул. Розенштейна, д. 8-12	До 01.07.2025	Директор ИК «Большая Морская-Розенштейна»
25	Обслуживание тепловых завес	Все УЛК	До 29.07.2025	Начальник ИТС
26	Восстановление остекления оконных блоков	Все УЛК и общежития	До 15.08.2025	Директора ИК, директор СтГ
27	Замена вышедшего из строя уплотнителя притворов входных дверей	Все УЛК и общежития	До 05.08.2025	Директора ИК, директор СтГ
28	Ремонт и/или замена вышедших из строя доводчиков	Все УЛК и общежития	До 05.08.2025	Директора ИК, директор СтГ
29	Замена старых оконных блоков	УЛК ул. Цветочная, д. 8	До 05.08.2025	Директор ИК «Цветочная»

Сводный план подготовлен начальником УСФИ Гранатом А.Д.
Тел: +7 921 98 74 72